


Projekt Zagospodarowania Terenu



| | |
|---|---|
| Nazwa zamierzenia inwestycyjnego | PRZEBUDOWA PLACU POSTOJOWEGO PRZY BUDNKU DWORCA KOLEJOWEGO ŁOWICZ PRZEDMIEŚCIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ BUDOWĄ OŚWIETLENIA |
| Kategoria obiektu budowlanego | KATEGORIA XXV, XXVI |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek na, których obiekt jest usytuowany | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA Miasto Łowicz OBRĘB: KOSTKA (NR 5) DZ.EWID NR 4757/11; 4678/1 |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres | GMINA MIASTO ŁOWICZ Stary Rynek 1 99-400 Łowicz http://lowicz.eu/  |
| Egzemplarz numer | Łowicz, Maj 2024r |

| Branża | Projektant | Podpis |
|--------------------|---|--------|
| Branża drogowa | mgr inż. Piotr Gwardecki nr upr.: LOD/1774/PWOD/11 | |
| Branża Sanitarna | mgr inż. Maciej Zieliński nr upr: LOD/2697/PBS/15 | |
| Branża elektryczna | mgr inż. Tomasz Gala nr. upr.: MAZ/0060/PWBE/20 | |

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. Karta tytułowa projektu zagospodarowania terenu | 1 |
| 1.1. Spis zawartości | 2 |
| 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | 14 |
| 2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki | 14 |
| 2.3. Projektowane zagospodarowanie działki | 15 |
| 2.4. Zestawienie powierzchni | 16 |
| 2.5. Ochrona konserwatorska | 16 |
| 2.6. Informacja o zakresie oddziaływania obiektu | 16 |
| 3. Uzgodnienia | 16 |
| 4. Część rysunkowa | 17 |
| 4.1. Lokalizacja | 18 |
| 4.2. Plan Zagospodarowania Terenu branży drogowej | 19 |
| 4.3. Plan Zagospodarowania Terenu branży sanitarnej | 20 |
| 4.4. Plan Zagospodarowania Terenu branży elektrycznej | 21 |

Łowicz, 27.05.2024

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dn.7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że opracowany projekt „**PRZEBUDOWA PLACU POSTOJOWEGO PRZY BUDNKA DWORCA KOLEJOWEGO ŁOWICZ PRZEDMIEŚCIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ SORAZ BUDOWĄ OŚWIETLENIA**” na terenie gminy Miasta Łowicz : OBRĘB: Kostka (NR 05) DZ.EWID NR 4757/11; 4678/1, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant wiodący branża
drogowa

Projektant branża sanitarna

Projektant branża elektryczna

.....

.....

.....

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 15 grudnia 2011 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6552/2219/11
sygn. akt. KK/D/7131-2/1774/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Piotrowi Gwardeckiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 24 sierpnia 1978 r. w Skierniewicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1774/PWOD/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 12 sierpnia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Piotr Gwardecki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Piotr Gwardecki jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych takich jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie określonym w pkt 1), zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Piotr Gwardecki
ul. Torowa 6
96-100 Skierniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-DEK-RK9-W8H *

Pan PIOTR GWARDECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0161/12
adres zamieszkania ul. TOROWA 6, 96-100 SKIERNIEWICE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Łódź, dnia 15 grudnia 2015 r.

OKK/5633/1400/15
sygn. akt. KK/D/7131/2697/15

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Maciej Jerzy Zieliński

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 7 października 1983 r. w Kutnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2697/PBS/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Maciej Zieliński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Maciej Zieliński
ul. Centralna 30
99-335 Witonia;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TXE-MSB-DYC *

Pan Maciej ZIELIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9267/11
adres zamieszkania ul. Centralna 30, 99-335 Witonia
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-02 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1192/19/E

Warszawa, dnia 5 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Gala
ur. dnia 27 października 1990 roku w m. Łowicz

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0060/PWBE/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-X96-78J-BR7 *

Pan TOMASZ GALA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0561/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-09 13:52:12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla projektu „Przebudowy placu postojowego przy budynku dworca kolejowego Łowicz Przedmieście wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz przebudową oświetlenia”. W ramach opracowania przewidziano:

- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni i podbudowy oraz wykonanie nowej podbudowy oraz nawierzchni w ramach całości zadania
- Budowę 32. miejsc parkingowych, w tym dwóch dla osób z ograniczoną sprawnością
- przebudowa kanalizacji deszczowej w celu usprawnienia odwodnienia powierzchni
- Budowa oświetlenia placu postojowego w postaci dwóch słupów o wysokości 8m z czterema oprawami oświetleniowymi na wysokości 9m.

Celem projektu jest poprawa zagospodarowania terenu oraz poprawa parametrów infrastruktury przed dworcem Łowicz przedmieście. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu wykorzystania terenu.

2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Powodem podjęcia decyzji o modernizacji jest niedostosowanie oraz degradacja istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dworca Łowicz Przedmieście.

Obecnie teren zlokalizowany przed dworcem kolejowym charakteryzuje się owalną wyspą z niezagospodarowaną zielenią oraz jezdnią zlokalizowaną wokół wspomnianej wyspy.

W opisywanej przestrzeni wskazano sześć miejsc parkingowych (w tym żadne nie jest przyporządkowane do osób z ograniczonymi możliwościami ruchowymi).

Istniejąca jezdnia w postaci nakładki asfaltowej ułożonej na nawierzchni brukowcowej, przejawia ślady degradacji zarówno nawierzchni jak i podbudowy.

Na opisywanym terenie wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane są za pomocą spadków podłużnych oraz poprzecznych, brak jest systemu kanalizacji deszczowej.

W chwili obecnej teren oświetlony jest jedynie prowizorycznym oświetleniem umiejscowionym na elewacji dworca Łowicz Przedmieście.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla opisywanego obszaru (Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr LIII/366/2014 ogłoszona w dzienniku Województwa Łódzkiego Nr z 30 kwietnia 2014r. poz. 2019)) opisywany teren przeznaczony jest na tereny dróg publicznych.

Przebudowywany obszar będzie się cechował następującymi parametrami:

- Przebudowywana powierzchnia2058m²
- Powierzchnia drogi720m²
- Powierzchnia chodników530m²
- Miejsca parkingowe32 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych- 655m²)
- Teren zielony153m²

Celem przebudowy terenu przed dworcem kolejowym Łowicz Przedmieście jest zwiększenie jego funkcjonalności oraz dostosowanie go do oczekiwań podróżnych.

W ramach przebudowy zaplanowano pozostawienie istniejącego układu drogowego oplatającego centralną wyspę co zapewnia możliwość dotarcia pod budynek dworca osobą o ograniczonych możliwościach ruchowych, transportowi publicznemu oraz służbom.

W celu zwiększenia dostępności miejsc parkingowych dla podróżnych zdecydowano o utwardzeniu centralnego terenu i przeznaczeniu pod miejsca parkingowe. W ten sposób wraz z miejscami w południowo wschodniej części działki (naprzeciw elewacji frontowej dworca) uzyskano 32 miejsca parkingowe, z czego dwa dla osób niepełnosprawnych.

Chodniki zostały zaprojektowane zostały wzdłuż zewnętrznych krawędzi działki numer 4757/11 oraz wzdłuż miejsc parkingowych, tak żeby zapewnić swobodne przejście na dworzec kolejowy. Zachowana została również komunikacja wzdłuż ulicy Kaliskiej. Szerokości chodników mieszczą się w przedziale od 2,1 do 2,2m.

Pozostałe tereny zielone należy uzupełnić humusem oraz obsiać mieszkanką traw.

W związku z przebudową nie możliwe stanie się odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych za pomocą spadków podłużnych oraz poprzecznych, z tego względu zaprojektowano dwie studzienki ściekowe typowe zakończone wpustami klasy D400 w celu odwodnienia terenu utwardzonego. Układ ten zostanie wpięty do kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Kaliskiej.

Dodatkowo przewidziano montaż oświetlenia ulicznego w postaci dwóch słupów oświetleniowych, których lokalizacja została pokazana na PZT. Każdy z słupów należy wyposażyć w dwie oprawy oświetleniowe BGP282 T25 LED120-4S/740 DW30 o mocy 70W, zgodne z obliczeniami fotometrycznymi pokazanymi w odrębnej części projektu. Oprawy montować na wysokości 9m.

2.4. Zestawienie powierzchni

| <i>Lp.</i> | <i>Nazwa</i> | <i>Powierzchni [m2]</i> | <i>Rodzaj nawierzchni</i> |
|------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1. | Nawierzchnia drogi | 921 | Kostka brukowa |
| 2. | Chodniki | 550 | Kostka brukowa |
| 3. | Parking | 475 | Kostka brukowa |
| 4. | Tereny zielone | 140 | Zieleń |

2.5. Ochrona konserwatorska

Obszar ścisłego centrum Łowicza objęty jest strefą ścisłą strefą konserwatorską. W załączniku przedstawiono uzgodnienie z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2.6. Informacja o zakresie oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania w całości mieści się na działkach objętych projektem. Wszystkie ww. działki są własnością inwestora.

3. Uzgodnienia

4. Część rysunkowa